

目錄

致意	xix
前言 (2013—14年版).....	xx
英文縮略語對照表	xxii
拉丁文詞彙	xxiv
案例一覽表	xxv
稅務上訴委員會裁決	xxxvii
稅務條例、稅務規則和印花稅條例	xliii

第一章 香港稅制概述

1.1 法例、釋義及政策	3
1.2 稅項概論	9
1.3 遺產稅	12
1.4 印花稅	12
1.5 所得稅	15
1.5.1 課稅年度 (《稅務條例》第2條)	15
1.5.2 物業稅 (《稅務條例》第II部)	15
1.5.3 薪俸稅 (《稅務條例》第III部)	16
1.5.4 利得稅 (《稅務條例》第IV部)	17
1.5.5 折舊免稅額 (《稅務條例》第VI部)	19
1.5.6 稅率 (《稅務條例》附表2)	19
1.5.7 個人免稅額 (《稅務條例》附表4)	20

1.5.8	個人入息課稅(《稅務條例》第VII部).....	21
1.5.9	報稅表與資料(《稅務條例》第IX部).....	23
1.5.10	評稅與納稅(《稅務條例》第X部、第XA部、 第XB部、第XC部和第XII部).....	24
1.5.11	反對與上訴(《稅務條例》第XI部).....	25
1.5.12	稅務委員會(《稅務條例》第3條).....	26
1.6	稅務局.....	26
1.7	1997年7月1日起的稅制.....	28
1.7.1	《基本法》.....	28
1.7.2	《香港回歸條例》.....	29
第二章 物業稅		
2.1	法例.....	32
2.2	徵稅範圍.....	32
2.3	物業稅的徵收.....	33
2.3.1	應評稅淨值.....	33
2.3.2	應評稅值.....	34
2.4	業權.....	36
2.5	豁免與寬減.....	39
2.5.1	政府.....	39
2.5.2	從事業務的法團和其他人士.....	39
2.5.3	會社與行業協會.....	42
2.5.4	另類債券計劃.....	42
2.6	評稅與繳納物業稅.....	43
2.7	期限與反對.....	46

第三章 薪俸稅

3.1	法例	50
3.2	徵稅範圍	50
3.3	入息來源	51
3.3.1	一般事項	51
3.3.2	受僱工作的入息	52
3.3.2.1	香港以外地區的受僱工作	57
3.3.2.2	在香港的受僱工作	61
3.3.3	職位持有人	64
3.3.4	長俸	66
3.3.5	海員與航空人員	66
3.4	應評稅入息的確定	68
3.4.1	應評稅入息包括的項目	69
3.4.2	案例法討論	72
3.4.2.1	入息是否來自受僱工作？	72
3.4.2.2	入息是否來自所提供的服務？	73
3.4.2.3	在終止受僱時支付的款項	74
3.4.2.4	由於更改聘用條款而支付的款項	81
3.4.2.5	在開始受僱時支付的款項	82
3.4.2.6	並非由收款方的僱主支付的款項	83
3.4.2.7	額外賞賜	83
3.4.2.8	其他事項	84
3.4.3	房屋住宿利益	85
3.4.4	股份認購權利益	92
3.4.5	其他額外賞賜	100
3.4.6	應評稅入息不包括的項目	101

3.5	應評稅入息扣除的項目	108
3.5.1	開支	108
3.5.2	折舊免稅額	113
3.5.3	個人進修開支	113
3.5.4	慈善捐款	115
3.5.5	居所貸款利息	117
3.5.6	長者住宿照顧開支	122
3.5.7	退休計劃供款	123
3.5.8	虧損	124
3.6	評稅基準	126
3.6.1	評稅基期及期間賺取的入息	127
3.6.2	稅項的計算	131
3.6.3	課稅平衡點	133
3.7	評稅與納稅	134
3.7.1	申報規定	134
3.7.2	反對與上訴	134
3.7.3	暫繳薪俸稅	135
3.8	其他事項	138
3.8.1	支付服務公司及信託款項的處理	138
3.8.2	稅上稅	144
3.8.3	已婚夫婦的稅務	147
3.8.3.1	作出選擇	150
3.8.3.2	暫繳薪俸稅	151
3.8.3.3	定義	152
3.8.4	雙重徵稅協定	152

第四章 利得稅

4.1	法例	158
4.2	徵稅範圍	158
4.3	繳納利得稅的責任	160
4.3.1	有納稅義務的人士	160
4.3.2	從事經營行業、專業或業務	162
4.3.3	構成經營行業的準則	166
4.3.4	業務的定義	172
4.3.5	開始經營業務	174
4.3.6	停止經營業務	175
4.4	利潤來源	176
4.4.1	法定條文	177
4.4.2	案例法 —— 一般原則	177
4.4.3	案例法 —— 其他問題	200
4.4.4	利息收入來源	203
4.4.5	稅務局一貫的做法	208
4.5	應評稅利潤的確定	215
4.5.1	產生入息和利潤的時間	218
4.5.2	資本利潤的處理	224
4.5.3	其他不在徵稅範圍內的利潤	231
4.5.4	視為應課稅的款項	242
4.5.5	開支 —— 一般扣除規則	257
4.5.6	產生開支的日期	262
4.5.7	開支 —— 資本性對營業性	266
4.5.8	視為可扣除的開支	272
4.5.9	可扣除的利息和相關開支	294

4.5.9.1	《稅務條例》第16(1)(a)條的詮釋	295
4.5.9.2	《稅務條例》第16(2)條 — 於2004年 6月25日前	298
4.5.9.3	《稅務條例》第16(2)條 — 自2004年 6月25日起	302
4.5.10	視為不可扣除的開支	307
4.5.11	支付「服務公司」的款項	310
4.5.12	商品存貨與在製品	314
4.5.13	開辦費用	319
4.5.14	終止營業後的收入及支出	319
4.5.15	費用的分攤	320
4.5.16	虧損	324
4.5.16.1	涉及賺取獲特惠營業收入納稅人的虧損	325
4.5.16.2	個別人士	328
4.5.16.3	公司及其他人士	329
4.5.16.4	合夥業務 — 一般規定	329
4.5.16.5	有限責任合夥業務 — 虧損限制	329
4.5.16.6	受託人	332
4.6	評稅基準	334
4.6.1	常用準則	335
4.6.2	開始營業	335
4.6.3	終止營業	337
4.6.4	更改賬項結算日期	341
4.6.5	分攤	346
4.7	特殊業務	346
4.7.1	人壽保險公司	346
4.7.2	非人壽保險公司	351

4.7.3	海運和空運業務——概況	353
4.7.4	船舶擁有人業務	354
4.7.5	居港飛機擁有人業務	360
4.7.6	非居港的飛機擁有人業務	366
4.7.7	財務機構	367
4.7.8	會社與行業協會	372
4.7.9	合夥業務	374
4.7.10	另類債券計劃	378
4.8	非居港者	389
4.8.1	在香港經營業務的非居港者	390
4.8.2	寄售的貨品	393
4.8.3	香港代理人	394
4.8.4	非代理人的付款方	397
4.8.5	正常定價	401
4.9	評稅與納稅	402
第五章 折舊免稅額		
5.1	法例	409
5.2	免稅範圍	409
5.3	工業建築物	410
5.3.1	合資格開支	410
5.3.2	初期免稅額	416
5.3.3	每年免稅額	416
5.3.4	結餘免稅額和結餘課稅	418
5.4	商業建築物(1998/99以前課稅年度)	421
5.4.1	合資格開支	421
5.4.2	免稅額	422

5.5	商業建築物(1998/99 及以後課稅年度)	422
5.5.1	每年免稅額	422
5.5.2	結餘免稅額和結餘課稅	424
5.6	可視作工業裝置及機械的開支	425
5.7	工業裝置及機械免稅額(一般情況)	428
5.8	工業裝置及機械免稅額(聚合制)	429
5.8.1	初期免稅額	429
5.8.2	每年免稅額	430
5.8.3	結餘免稅額和結餘課稅	433
5.9	工業裝置及機械免稅額(非聚合制)	436
5.9.1	初期免稅額	436
5.9.2	每年免稅額	437
5.9.3	結餘免稅額和結餘課稅	441
5.10	租賃安排	444
5.10.1	租約與非租約	444
5.10.2	售後租回	447
5.10.3	槓桿租賃——一般情況	450
5.10.4	無追索權債項	451
5.10.5	槓桿租賃——船舶或飛機	451
5.10.6	槓桿租賃——除船舶或飛機以外的工業裝置及機械	453
5.11	有關折舊免稅額的其他問題	455
5.11.1	評稅基期	455
5.11.2	分攤	456
5.11.3	稅務局局長決定資產成本或價值的權力	457

第六章 個人入息課稅

6.1	法例	460
6.2	設立個人入息課稅的目的	460
6.3	符合個人入息課稅資格的人士	461
6.4	個人入息課稅的選擇	463
6.5	計算入息總額	464
6.6	個人免稅額	467
6.6.1	基本免稅額(第28條)	468
6.6.2	已婚人士免稅額(第29條)	468
6.6.3	子女免稅額(第31條)	468
6.6.4	供養父母免稅額(第30條)	469
6.6.5	供養祖父母或外祖父母免稅額(第30A條)	472
6.6.6	傷殘受養人免稅額(第31A條)	475
6.6.7	供養兄弟姊妹免稅額(第30B條)	476
6.6.8	單親免稅額(第32條)	478
6.7	計算稅款	478

第七章 須提交的報稅表與資料和罰則

7.1	法例	486
7.2	報稅表與資料	486
7.2.1	報稅表概述	486
7.2.2	有報稅義務的人士	488
7.2.3	僱主的報稅表	489
7.2.4	資料	490
7.2.5	資產與負債陳述書	492

7.2.6	搜查令.....	493
7.2.7	業務記錄.....	494
7.3	通知書的送達.....	495
7.4	罰則.....	496
7.4.1	漏報和不提交報稅表.....	498
7.4.2	罰則的評定(補加稅).....	501
7.4.3	欺詐與蓄意逃稅.....	507
7.4.4	其他事項.....	509
第八章 評稅與繳納稅款		
8.1	法例.....	512
8.2	評稅權力.....	512
8.2.1	一般規定.....	512
8.2.2	估計評稅.....	513
8.2.3	個人入息課稅.....	514
8.2.4	補加評稅.....	515
8.3	評稅通知書.....	516
8.4	繳納稅款.....	517
8.5	追討稅款.....	520
8.5.1	區域法院程序.....	520
8.5.2	向納稅人的債務人追討稅款.....	521
8.5.3	阻止拖欠稅款人離港.....	521
8.5.4	扣押船舶或飛機.....	522
8.6	退還稅款.....	522
8.7	最終及決定性的評稅.....	523
8.7.1	錯誤或遺漏的申索(第70A條).....	524

第九章 反對與上訴

9.1	法例	530
9.2	反對	530
9.2.1	反對的形式	530
9.2.2	反對後的協商	534
9.2.3	稅務局局長的決定	535
9.3	上訴	536
9.3.1	稅務上訴委員會	536
9.3.2	就稅務上訴委員會的裁決提出上訴	542
9.3.3	直接向上訴法庭提出上訴	547
9.3.4	直接向原訟法庭提出上訴	547
9.3.5	司法覆核	549
9.4	有關夫婦的規定	554

第十章 其他事項

10.1	雙重徵稅寬免	557
10.2	豁免	557
10.3	退休計劃	560
10.3.1	退休計劃的稅務影響	561
10.4	反避稅法例	564
10.4.1	特定反避稅條文	564
10.4.2	出售虧損公司	565
10.4.3	一般反避稅條文	567
10.4.4	《稅務條例》第61條	570
10.4.5	《稅務條例》第61A條	572
10.4.5.1	交易	572

	10.4.5.2 稅項利益	576
	10.4.5.3 唯一或主要目的	579
	10.4.5.4 消弭稅項利益	590
	10.4.5.5 案例法討論	592
10.5	事先裁定	594
	10.5.1 《稅務條例》附表 10 第 I 部	595
	10.5.2 《稅務條例》附表 10 第 II 部	598
10.6	其他事項	598
	10.6.1 稅務委員會	598
	10.6.2 儲稅券	599
	10.6.3 信託、受託人及遺產	600
	10.6.4 不反對撤銷私人公司註冊通知書	601
 第十一章 香港稅制的國際層面		
11.1	簡介	606
11.2	國際稅務的基本原則	606
	11.2.1 居住地基準和來源地基準	607
	11.2.2 雙重徵稅	608
	11.2.3 雙重徵稅寬免	608
	11.2.4 雙重徵稅協定——簡介	610
	11.2.5 雙重徵稅協定的組成部分	611
	11.2.6 雙重徵稅協定的主要條文概要	612
	11.2.6.1 解決居住地之間的衝突	613
	11.2.6.2 解決來源地之間的衝突	614
	11.2.6.3 常設機構(或稱「永久機構」)	614
	11.2.6.4 股息	616
	11.2.6.5 利息	616

11.2.6.6	特許權使用費	617
11.2.6.7	受僱工作的入息	617
11.2.6.8	相聯企業	617
11.2.6.9	雙重徵稅寬免	618
11.2.6.10	反歧視條文	619
11.2.6.11	雙方協商程序	619
11.2.6.12	資料交換	620
11.2.6.13	互相協助追收稅款	624
11.2.6.14	其他條文	625
11.2.7	國際環境中的反避稅問題	625
11.2.7.1	轉讓定價	625
11.2.7.2	受控制外國公司規則	630
11.2.7.3	資本攤薄規則	632
11.2.7.4	運用稅收協定	633
11.3	稅務資料交換協定	634
11.4	內向投資的國際稅務問題	636
11.4.1	經營業務和常設機構	636
11.4.2	釐定應評稅利潤	636
11.4.3	雙重徵稅寬免	637
11.4.4	香港投資項目的融資安排	641
11.4.5	分支機構與附屬公司的課稅安排	642
11.4.6	轉讓定價	643
11.5	外向投資的國際稅務問題	645
11.5.1	海外利潤的課稅問題	645
11.5.2	單邊雙重徵稅寬免	646
11.5.3	雙邊雙重徵稅寬免	647

11.5.4	預扣稅.....	650
11.5.5	海外投資項目的融資安排.....	651
11.5.6	就海外投資項目於香港產生的開支.....	652
11.5.7	轉讓定價.....	652
11.6	中國內地投資者在香港投資所面對的香港稅務問題.....	653
11.6.1	選擇投資工具.....	653
11.6.2	全面性避免雙重徵稅的協定.....	653
11.6.3	居民身份.....	654
11.6.4	經營業務和設有常設機構.....	655
11.6.5	釐定應評稅利潤.....	656
11.6.6	其他計算利潤的方法.....	657
11.6.7	個人課稅.....	658
第十二章 印花稅		
12.1	法例.....	663
12.2	徵稅範圍.....	663
12.2.1	四類可徵稅文書.....	663
12.2.2	徵稅的地域因素.....	664
12.3	座落香港的不動產.....	664
12.3.1	售賣轉易契.....	664
12.3.2	贈予及低於十足價值的轉讓.....	667
12.3.3	住宅物業買賣協議.....	668
12.3.4	額外印花稅.....	670
12.3.5	租約.....	673
12.4	香港證券.....	674
12.4.1	證券買賣.....	675

12.4.2	豁免.....	675
12.4.3	贈予及低於十足價值的轉讓.....	677
12.4.4	不經由售賣方式轉讓實益權益.....	677
12.4.5	證券借用及借出.....	678
12.4.6	單位信託.....	679
12.4.7	另類債券計劃.....	681
12.5	不記名文書.....	684
12.6	複本及對應本.....	685
12.7	計算印花稅值.....	685
12.8	甚麼可構成代價.....	685
12.8.1	債項撤銷及讓予.....	685
12.8.2	金錢代價的計算方法.....	686
12.8.3	低於市值的代價.....	686
12.8.4	物業交換和分割.....	686
12.8.5	或有原則.....	687
12.9	裁定.....	688
12.9.1	生者之間的無償產權處置.....	688
12.9.2	裁定的重要性.....	688
12.9.3	裁定費.....	689
12.10	豁免及寬免.....	689
12.10.1	與政府的交易和領事館處所租約等.....	689
12.10.2	以婚姻為代價的饋贈.....	690
12.10.3	向慈善機構作出的饋贈.....	690
12.10.4	法人團體內的轉讓.....	690
12.10.5	實益權益不變.....	693
12.11	印花稅的評稅及繳納.....	693

12.12	追討印花稅	694
12.13	逾期加蓋印花	695
12.14	上訴	695
12.15	其他問題	696
12.15.1	重實質，不重形式	696
12.15.2	未加蓋印花的文書不得接納為證據	696
12.15.3	行政長官減免印花稅	697
12.15.4	未有披露影響印花稅的事實及情況	697
12.15.5	文書副本	697
12.15.6	以電子方式加蓋印花	698
索引	699